

**UCHWAŁA NR XXXII/236/2021
RADY GMINY WIJEWO**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części południowo - zachodniej wsi Wijewo, gmina Wijewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741, ze zm.), Rada Gminy Wijewo uchwala, co następuje:

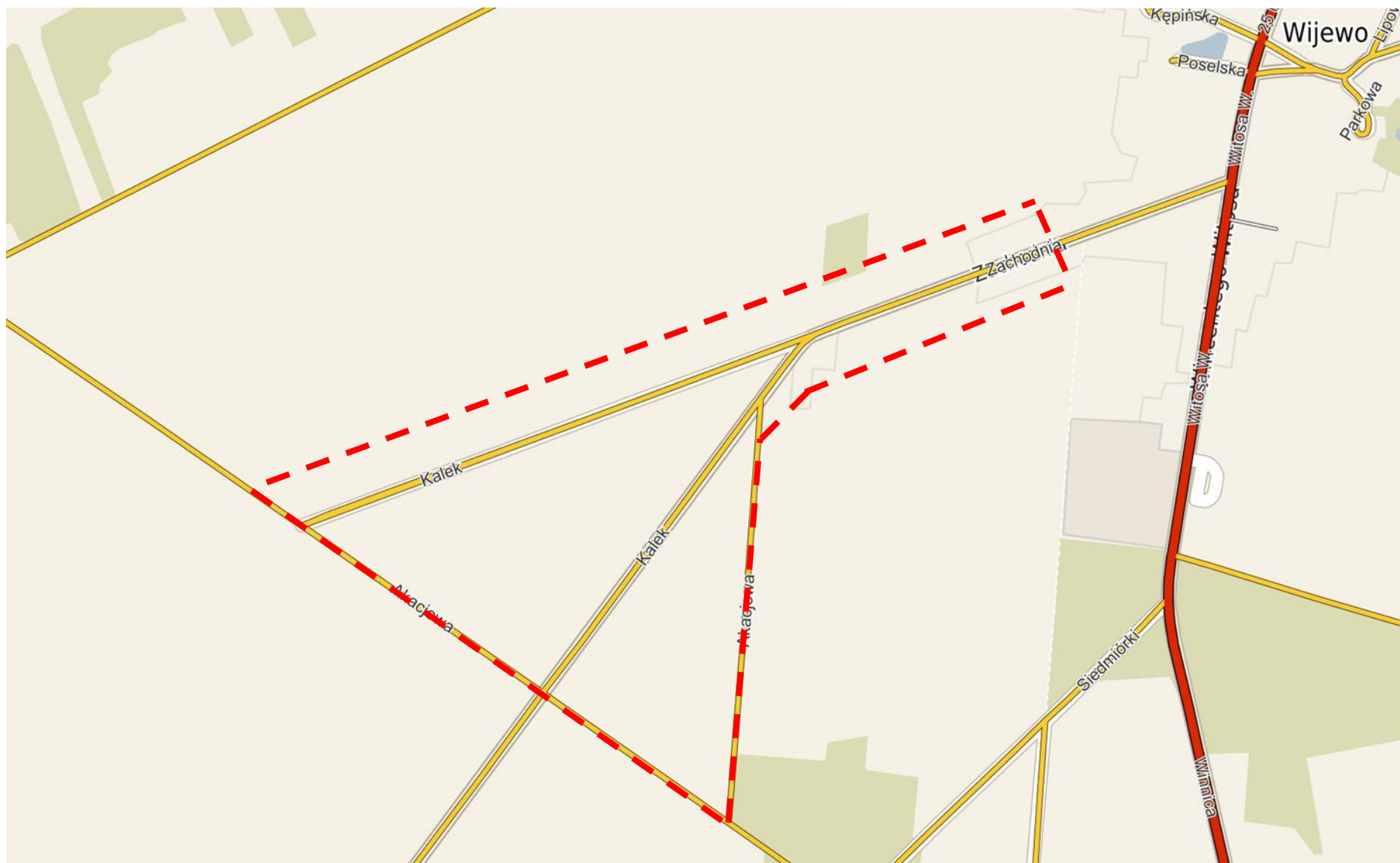
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części południowo - zachodniej wsi Wijewo, gmina Wijewo.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres określony w art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741, ze zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXII/236/2021
Rady Gminy Wijewo
z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części południowo - zachodniej wsi Wijewo, gmina Wijewo

Uchwałą inicjującą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części południowo - zachodniej wsi Wijewo, gmina Wijewo, zwanym dalej „planem”, Rada Gminy Wijewo podejmuje na wniosek Wójta Gminy Wijewo.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej upzp), przed podjęciem uchwały, wykonano „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wijewo i ocenę postępów w opracowaniu planów miejscowych wraz z opracowaniem harmonogramu ich sporządzenia”, przyjętą uchwałą Rady Gminy Wijewo Nr XXVIII/154/2017 z dnia 24 stycznia 2017 roku. Ponadto, dokonano analizy przed planistycznej.

W ramach tego postępowania, Wójt Gminy Wijewo wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wijewo (zwane dalej Studium). W wyniku analizy stwierdzono, że rozwiązania przewidywane w planie będą zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium.

Zasięg opracowania planu ograniczony został wyłącznie do obszaru przedstawionego na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Omawiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze określonym na załączniku graficznym zastąpi ustalenia obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wijewo, dla obszaru położonego w południowo - zachodniej części wsi Wijewo, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/297/2014 Rady Gminy w Wijewie z dnia 29.05.2014 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 2014-07-16, poz. 4064) (zwanym dalej „mpzp”).

Pracując na aktualnie obowiązującym mpzp na wskazywanym wyżej terenie, stwierdza się, że jest on wykonany chaotycznie, co powoduje brak możliwości podziału nieruchomości osób prywatnych. Wyznaczona w mpzp zbyt duża ilość dróg uniemożliwia wydzielenie działek bez podziału nieruchomości sąsiednich niestanowiących własności osób dzielących, co może generować konflikty sąsiedzkie.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.